

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Pazin
Šifra :	01357
Površina objekta :	54000 m2
Površina zemljišta :	54000 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

RESORT STANCIJA GLAVICA, PAZIN, predviđeno je kao buduće obiteljsko (turističko naselje), koje će se prostirati na površini od 53.534 m2. Naselje se nalazi na osami, te će biti zatvorenog tipa.

Komplet naselje je osmišljeno kao jedna jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju, ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno.

Na Stanciji Glavica gradit će se 26 objekta od toga:

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

- 22 vile sa bazenima
- 3 poslovno - stambena objekta
- 1 vinski podrum
- sportsko rekreaciona zona
- golf vježbalište

Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m2 bruto površine.

Poslovno - stambeni objekti su veličine 350-400 m2.,od toga:

- objekat A): mini market, restoran, poslovni prostor (repcija i dva apartmana na I katu).
- objekat B): poslovni prostor za rekreaciju - Wellnes - SPA centar, i na I katu dva apartmana.
- objekat C):poslovni prostor - fitnes i na I katu dva apartmana.

Veličina parcela su od 750 m2 do 1600 m2.

Za projekat budućeg naselja, ishodovali smo pravovaljane lokacijske dozvole za obiteljske kuće (vile), kao i :

- pravovaljanu građevinsku dozvolu za 1 obiteljsku kuću (vilu)
- pravovaljanu građevinsku dozvolu za prometnicu sa javnom rasvjetom
- pravovaljanu građevinsku dozvolu za kanalizacionu, vodovodnu mrežu i oborinskom odvodnjom.
- pravovaljanu građevinsku dozvolu za TS /trafostanicu/ sa nisko naponskim raspletom.