

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01385
Površina objekta :	1234 m2
Površina zemljišta :	1314 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	22
Broj kupatila :	17
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Medulin, izvrsna lokacija! Novogradnja, višestambena zgrada od 15 stanova,

Ova novosagrađena zgrada se sastoji od 15 stanova. Kvadratura stanova od 45m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, te dodatno -1 dvosoban stan i jedan jednosoban stan za osoblje sa zasebnim ulazom koji se nalaze u suterenu. Ovaj izniman objekt je bio u funkciji jednu sezonu za najam, kategoriziran i spreman za rad tijekom bogate turističke sezone.

Marlimat Nekretnine  
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb  
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr  
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, nalazi se u neposrednoj blizini mora u mirnom naseljenom područje Burle, Medulin.  
Sve kupaone i kuhinje su u potpunosti opremljene prvoklasnim materijalima. Svi stanovi su opremljeni modernim i funkcionalnim namještajem i kao takvi se prodaju.  
Dupla izolacija podova  
Dupla izolacija krova  
Laminat (100% vodootporan) ugrađen u svim prostorijama  
Komplet opremljene kuhinje sa elektro uređajima.  
Stanovi imaju pogled na more i svaki ima svoje parkirno mjesto.  
Sve terase su zaštićene aluminijskom (matiranom, zaštitom) ogradom i gromobranskim uzemljenjem  
Svaka prostorija je klimatizirana (Mitshubishi)  
Parlafon u boji.  
Ulazi i stubište kovana ograda  
Ulazne ograde kovano željezo sa elektro motorom  
Energetski certifikat A-klase  
Protuprovalna i protupožarna vrata na svim stanovima  
Parcela 1314 m2!  
Ovaj fenomenalni projekt se sastoji od sljedećih stanova:  
suteran stan od 74 m2 i stan od 57 m2  
prizemlje: 6 jednosobnih stanova  
1 kat: 2 jednosobna stana i 1 dvosoban  
2. kat 3 dvosobna stana  
te dva stana za osoblje koji se nalaze u podrumu  
veliko spremište!  
Ne propustite