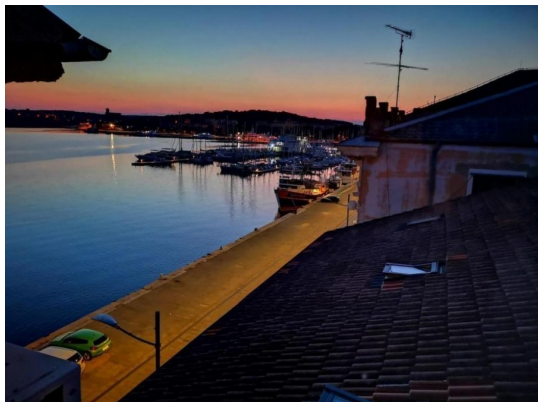


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Pula
Šifra :	01409
Površina objekta :	90 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.212.500 Kn
Cijena :	295.000 €

Pula, centa, stan s pogledom na more, na iznimno lokaciji. Stan je nalazi u potkrovlju zgrade, prostran, s dobrom toplinskom izolacijom, nedavno renoviran. Sastoi se od dnevnog boravka, kuhinje, 4 spavaće sobe, kupaone, balkona s iznimnim pogledom na more. Laminati i očuvane, nove pločice čine ugodan i topao pod, a novo izrađena fasada i PVC prozori osiguravaju kvalitetnu toplinsku izolaciju, a brodski pod na stropu i obloge od dvrenih panela doprinose kombinaciji vizualno rustikalnog, ali uporabno i praktično modernog

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

prostora za život. Uz stan dolazi i prizemni pomoćni objekt: konoba, od 45.00 m<sup>2</sup>, legalizirana, sa kamenim škriljama na unutrašnjosti zida, bojlerom, kompletnim sanitarnim čvorom te klimom za grijanje. Ispred konobe je i natkriven prostor za vrtu garnituru, te je u konobi struja potpuno sprovedena (postoji razvodna kutija). Ne propustite pogledati.