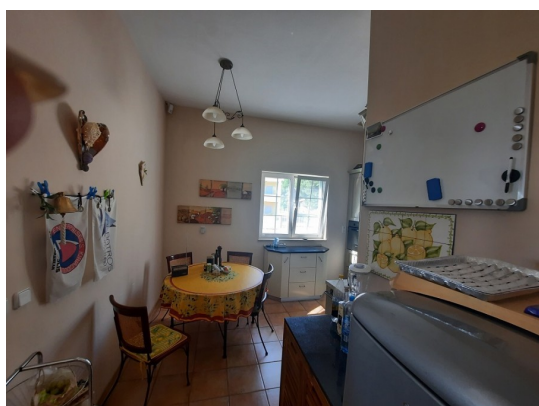


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01423
Površina objekta :	290 m2
Površina zemljišta :	1151 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.625.000 Kn
Cijena :	750.000 €

Medulin , vila sa bazenom prekrasan pogled na more.

Ova vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji , okružena je zelenilom te nudi mir i privatnost.

Iznimno zanimljivog rasporeda , pruža se na 2 etaže.

U prizemlju se nalaze : kuhinja , blagovaona , ogromni dnevni boravak "open space " koncepta , iz kojeg se izlazi na terasu i

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

bazen , 1 spavaće sobe iz koje se takođe izlazi na bazen , još 2 sobe koje mogu poslužiti kao ured, radiona ili za spavanje ,zatim toalet i hodnik te unutrašnje stubište koje vodi na kat.

Na katu su 1 spavaća soba sa kupaonom , te 2 dodatne prostorije koje me mogu urediti po želji vlasnika te prekrasna terasa koja gleda na more.

Vila je kompletno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje.

Grijanje je na klimu i kamin na pelete.

Prekrasna , pomno uređena i održavana okućnica se prostire na 1150m<sup>2</sup> , s tim da su u ponudi na prodaju i susjedne parcele da bi se dobila još veća okućnica.