

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01445
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	340 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	6.675.000 Kn
Cijena :	890.000 €

### MEDULIN, MUKALBA, kuća za odmor u izgradnji!

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, naselje , Mukalba, prodaje se luksuzna vila za odmor s bazenom u neposrednoj blizini lokalne plaže. Ova unikatna nekretnina se prodaje u postojećoj , roh bau fazi, s mogućnosti završetaka u dogovoru s investitorom.

Ovaj objekt ima 280 m2 te se prostire na 3 etaže, s tim sa je s jedne strane vezana za susjednu nekretninu, a sastoji se od

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

sutereana, prizemlja te prvog kata sa krovnom terasom.  
Kat i prizemlje su koncipirani kao 2 stana, veliki 2 etažni, te zaseban studio apartman.

Suteren je planiran za strojarnicu, 1 studio apartman te prostoriju za zabavu i aktivnosti.

U sklopu vile je planiran i bazen.

Unikatna nekretnina na top lokaciji!

Ne propustite pogledati!!!