

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01447
Površina objekta :	1000 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	10
Broj kupatila :	10
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Pansion sa 3* u Medulinu !!

Uhodan posao već dugi niz godina ,idealno za osobe koje se žele baviti turizmom (pansionski smještaj)

Ovaj pansion se proteže na 3 jedinice , okružen je pomno uređenim vrtom , sobe i apartmani su u potpunosti spremni za najam .

Parking za 20 automobila za goste , nalazi se na susjednoj

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

parceli(koja je građevinska u slučaju prenamjene).
Pansion se prodaje kompletno namješten i opremljen ;
spremno za rad.

Glavna zgrada je koncipirana na slijedeći način :
-u prizemlju su smješteni recepcija , šank , kuhinja , salon za
ručavanje, 2 snaitarna čvora. .

Mogućnost otvaranja restorana . cafe bara ili slično (uvjeti
postoje)

- na prvom katu je veliki apartman sa 2 spavaće sobe , 2
kupaone , prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i
blagovaonom.

Pomoćne zgrade su smještajne jedinice :

10 soba sa kupaonama , sve imaju tease ili izlaz na vrt , sve su
klimatizirane , imaju mini -kuhinje ili frižider .

2 jednosobna apartmana(kapacitet 2 osobe) , 4 dvosobna (
kapacitet 4 osobe) , svi apartmani su klimatizirani ;opremljeni
sa kuhinjama , blagovaonama , dnevnim boravkom te terasom
.

smještajne jedinice na 2. katu ima prekrasan pogled na more
sa prostrane terase.

Okućnica se proteže na ukupno 2000 m2 (sa parkingom) ,
uređena je pomno i s puno pažnje održavana.

Gosti imaju priliku uživati i opustiti se uz upotrebu grilla ,
ležaljki , vrtnih garnitura.

Pansion je u blizini svih potrebnih sadržaja i moguće je pješice
doći do lokalne plaže.

Ne propustite !!

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Cijena na upit.