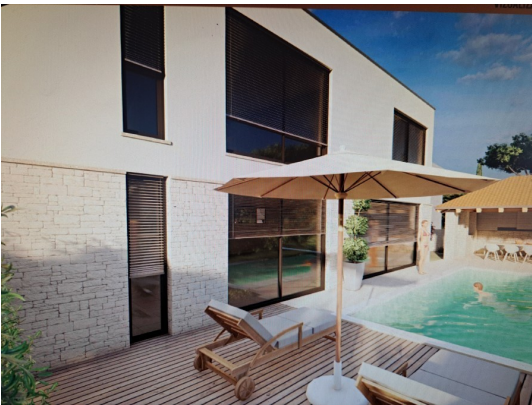


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	01460
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.975.000 Kn
Cijena :	530.000 €

Ližnjan , dvojna vila sa 4 spavaće sobe 4 kupone i bazenom
!!!!

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu , u blizini plaže ali i drugih
sadržaja na prodaju je ova prekrasna dvojna vila , čija
izgradnja počinje krajem 2022. godine.

Po procjenama investitora , očekivani rok završetka radova je
svibanj 2023. godine.

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Ukupna stambena površina vile iznosi 171 m², a sastojat će se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom, hodnika, garderobe, terase, 4 spavaće koje imaju svoju kupaonu.

Vanjski dio je predviđen za bazen, deck za sunčanje te 2 parkirna mjesta.

Klima uređaji su uključeni u cijenu, kao i podno grijanje jedne etaže

Kvalitetna aluminijska stolarija, sanitarije i kuhinja biti će također u cijeni a za sada budući vlasnik još uvijek može utjecati na pojedine radove kao i izbor materijala.

Odlična pozicija; naime, Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena je zelenilom, u blizini lokalne plaže ali i drugih sadržaja: market, škola, restoran, barovi.

Idealno za bavljenje turizmom ali i obiteljski život..

Cijena za ključ u ruke : 530.000 eura