

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01627
Površina objekta :	102 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.682.500 Kn
----------	--------------

Cijena :	491.000 €
----------	-----------

Medulin , top lokacija ,svoga 50 metara od Rive , 2 terase sa predivnim pogledom na medulinsku Rivu.

U ponudi je stan na 2. katu sa 2 sobe i 2 kupatila i 2 parkirna mjesta u garaži.

Stan je koncipiran kao 2 zasebne jedinice ( na istoj etaži ) te je idealan za turističko iznajmljivanje i stanovanje ili jedan prostrani stan sa 2 ili 3 sobe i 2 kupaone .

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Stan je opremljen vrlo kvalitetno , svaka prostorija je klimatizirana , el. podizači roleta , protuprovalna vrata , parlafon, talijanska keramika .

Garažna mjesta se nalaze u podrumu zgrade i plaćaju se dodatno.

Ukupna površina iznosi 127m<sup>2</sup>.

Stanu pripada i krovna terasa od 14m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more.

Cijena 491.000