

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01664
Površina objekta :	96 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

**Cijena :** 3.517.500 Kn

**Cijena :** 469.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem ekskluzivan stan, Novigrad

Stan 6 u Novigradu ima ukupno 81,3 m2 bez terase, nalazi se na prvom katu, faza gradnje, udaljen je 5 min. (1000m) od mora i od prekrasne uređene plaže, 5 min. (1000m) udaljeni ste od centra grada Novigrada. Stan se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka/blagovaone, 2 sobe, 2 kupatila, spremišta, garderoba, terasa 20,30 m2. Specifičnosti stana:

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti
- Keramika I.klase veće dimenzije
- Parket I.klase veće dimenzije
- Protuprovalna i protupožarna vrata
- Sanitarije marke Hansgrohe i Catalano
- Video parlafon
- Video sigurnosni sistem ulaza
- Ograđeno odlaganje otpada
- Ulazna pješačka kapija
- Ulazna kolna kapija
- Spremišta za svaki stan
- Prostor za bicikle
- Unutarnje parkiranje
- Natkriven parking ili garaže
- Podno grijanje
- Priprema za krovne solarne panele
- Priprema za elektro punjače auta
- Komplet vanjska rasvjeta stanova i zgrade
- Široki ulazni hol
- Dizalo (lift)
- PVC/ALU stolarija
- Decking obloge na terasama
- Obloga stropa terasa
- Priprema za kuhinju na terasi
- Priključak za kamin
- Odvod za svaku napu do izlaza na fasadu ili krov
- Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina
- Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju

Grijanje i hlađenje preko DAIKIN multisplit sistema unutarnjih i vanjskih jedinica, cirkulacijske pumpe za toplu vodu u cjelom stanu, individualni termostati i kontrola temperature za svaku sobu, daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea, vanjske jedinice smještene na krovu objekta, stanovima u prizemlju na zelenoj površini. Videoportafonski

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

sustav u boji, optički kabel doveden do svakog stana.

Garancija na konstrukciju 10 godina, za građevinske i obrtničke radove 2 godine, a za opremu i uređaje prema garantnim rokovima proizvođača.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.