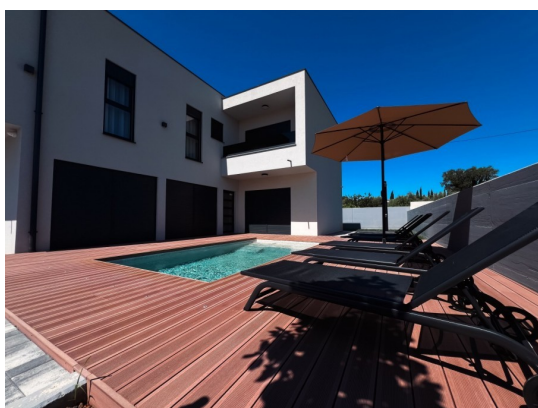


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01667
Površina objekta :	199 m2
Površina zemljišta :	258 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	8.790.000 Kn
Cijena :	1.172.000 €

Pomer ,prekrasna dvojna kuća sa bazenom, pogled na more .  
Top lokacija u Pomeru

Kuća se nalazi u mjestu Pomer , u blizini ACI marine , kao i  
centra sela.

Kuća je modernog dizajna ,kvalitetna gradnja , vrhunska  
oprema : a čine je prizemlje , na kojem se nalazi hodnik,  
dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , toalet , 1

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

spavaća soba sa kupaonom , ostava te terasa koja izlazi na bazen ( 300x544x150) sa automatskom tehnologijom.

U prizemlju se takođe nalaze i garaža i zimska konoba koja ima višestruku mogućnost preinake , takođe klimatizirana.

Na katu su još 2 sobe , svaka ima kupaonu i terasu te su klimatizirane .

Kuća je kompletno opremljena sa centralnim/podnim grijanjem , video nadzorom + alarmni sustav .

Okućnicu čine parking za 2 automobila , bazen , te vrt sa automatskim navodnjavanjem okoliša.

Idealno za bavljenjem turizmom ali i obiteljsko stanovanje.

U ponudi je dvojna kuća , po istim uvjetima .