

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01697
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	511 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 4.395.000 Kn

Cijena : 586.000 €

Pomer, kuća u Roh-bau fazi , sa bazenom , pogled na more. mogućnost kupnje i samo zemljišta po cijeni od 460 eura/m2 bez PDV-a skupa sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom.

Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. Cijena varijabilna.

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Kuća je samostojeća uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“. Kuća se prostire na parceli od 511 m², a sastojat će se od prizemlja i kata površine 190m², sa bazenom. Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.

Kuća će činiti :

Prizemlje: ulazni prostor, hodnik, wc, praonica rublja, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava, natkrivena terasa, površine 75,01 m².

Kat: hodnik, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, dvije loggie, površine 95.03 m². Kuća nudi pogled na more, od kojeg je udaljena svega 100metara zračne linije.

Cijena 586.000 eura se odnosi na Roh-bau fazu, uz mogućnost kupnje "ključ u ruke" u dogovoru sa investitorom.

Idealno za obiteljsko stanovanje ali i turističko iznajmljivanje.