

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01838
Površina objekta :	61 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	65 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2005
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	1.912.500 Kn
Cijena :	255.000 €

**POZICIJA NA PREMIUM LOKACIJI!** Medulin, Pošesi - naselje uz obalu!

Okolica nudi brojne plaže, restorane i turističke atrakcije, što ga čini savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u raznim aktivnostima.

U ovoj idiličnoj lokaciji, u suterenu manje stambene zgrade sa samo tri stana, prodaje se stan površine 61 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostranog

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Stan ima i pripadajuću natkrivenu terasu te ograđeni vrt, a ispred zgrade nalazi se parkirno mjesto.

Stan je u potpunosti namješten i opremljen, spreman za useljenje. Ima vlastiti izlaz na zajednički bazen i prostor za sunčanje. Klima uređaj u dnevnom boravku osigurava ugodnu temperaturu, a dodatna dva radijatora pružaju dodatnu udobnost.

Ova nekretnina smještena je na izuzetno povoljnoj lokaciji - restorani, trgovine i hoteli nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. Ako želite biti u neposrednoj blizini plaže i centra, ovo je idealna prilika za Vas!

Cijena 255.000 eura , za više informacija slobodno nas nazovite .