

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01861
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2011
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.550.000 Kn
Cijena :	340.000 €

Izvrstan apartman u Medulinu – samo 4 minute hoda od plaže Bijeca

Ekskluzivna prilika za sve koji traže savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti.

Lokacija: u srcu Medulina, 4 minute hoda do kristalno čistog mora i pješčane plaže Bijeca.

Stan: površine 78,56 m², na drugom katu, s prostranim

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

balkonom i terasom koje pružaju prekrasan pogled na more.
Raspored: dvije spavaće sobe – idealno za obitelj ili turistički najam, prostrani dnevni boravak za opuštanje i druženje, potpuno opremljena kuhinja, kupaonica s tušem.
Oprema: klima uređaj, svjetli i prozračni prostori, apartman opremljen s posebnom pažnjom na detalje.

Dokumentacija: uredno vlasništvo, etažirano, uporabna dozvola, bez pravnih opterećenja – sigurna i bezbrižna kupnja.

Prednosti:

izvrsna lokacija u blizini plaže, restorana, trgovina i svih potrebnih sadržaja

odlična investicija s visokim potencijalom turističkog iznajmljivanja

mirno okruženje, idealno za bijeg od gradske gužve

blizina znamenitosti: Pula (11 km), Rovinj (48 km)

Ne propustite priliku za svoj kutak raja u Medulinu!
Ovaj apartman savršen je izbor kao kuća za odmor, stalni dom ili sigurna investicija.