

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01907
Površina objekta :	61 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.297.500 Kn
Cijena :	173.000 €

Prodaje se moderno opremljen dvosoban stan u novogradnji na mirnoj lokaciji u Medulinu, udaljenoj približno 800 m od mora.

Stan ukupne površine 61,88 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog balkona. Stan je južne orijentacije, što osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Stan se prodaje polunamješten, opremljen je protuprovalnim vratima, sanitarijama vrhunske kvalitete, klima uređajem te električnim podizačima roleta. Uz stan dolazi pripadajuće parkirno mjesto.

Nekretnina se nalazi u novogradnji, na mirnoj lokaciji, te je pogodna kako za ugodno stanovanje, tako i za investiciju.